INFORME DE INTERVENTORÍA
No. 01

PERIODO:

DE DICIEMBRE 05 DE 2025 A DICIEMBRE 17 DE 2025

Contrato de Interventoría:
No. MP-3023-2025

Interventor:
CONSORCIO INTERVENTORÍA B-CDIS 2025 con Nit. 902010606-8

Objeto:
INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE DESARROLLO QUE COMPRENDE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO DE TABLONES; LA ADECUACIÓN DEL BOULEVARD EN EL BARRIO OLÍMPICO; EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL EN EL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO; Y LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL HERMES TENORIO MAQUILÓN, SEMILLAS DE ESPERANZA, NUEVO AMANECER, JARDÍN DE ALEGRÍA Y MUNDO DE ILUSIONES EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA

Contratos de obra:

No. MP-2918-2025: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO.

MUNICIPIO DE PALMIRA

Santiago de Cali, DICIEMBRE 17 de 2025

1. INTRODUCCIÓN 4
2. INFORMACIÒN GENERAL CONTRATO INTERVENTORIA 4
3. POLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA 5
4. CONTRATO DE OBRA MP-2918-2025: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO 5
4.1 LOCALIZACION 6
5. ACTIVIDADES PRINCIPALES DEL PROYECTO CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 7
6. INFORMACIÓN GENERAL DE CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 7
7. SEGUIMIENTO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 8
8. DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 9
9. INFORME DE AVANCE FISICO Y FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 10
Estado Actual de la Ejecución 10
10. CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA No. MP-2918-2025 11
11. CONTROL DEL PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA No. MP-2918-2025 11
12. VERIFICACIÒN PARA EL CUMPLIMIENTO DE NORMAS TÈCNICAS, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 11
13. ACTAS DE COMITÉS TÉCNICO DE SEGUIMIENTO A CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 11
14. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), GESTION SOCIAL Y GESTION AMBIENTAL CONTRATO DE OBRA No. MP-2917-2025 12
14.1. INDUCCIONES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 12
14.2 ACTIVIDADES REALIZADAS EN LOS FRENTES DE TRABAJO 13
14.4 LICENCIAS PROFESIONALES 13
15. COMPONENTE SOCIAL CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 14
15.1 Reporte de empleos generados ..... **¡Error! Marcador no definido.**
16. COMPONENTE AMBIENTAL CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 16
16.1 Biodiversidad y Servicios Ecosistémicos 16
16.2 Gestión Hídrica 16
17. BITÀCORA CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 16
18. DESCRIPCIÓN DE INFORMACIÓN Y ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 16
19. CONTROL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 17

20. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DEL CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025 19

21. ANEXOS 19

ÍNDICE

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato de interventoría.

Tabla 2. Garantías actualizadas del contrato de interventoría - Ver ANEXO No. 1.

Tabla 3. Información de Identificación del Informe N.º 01 del Contrato de obra No. MP-2918-2025

Tabla 4. Actividades principales Contrato de obra No. MP-2918-2025

Tabla 5. Información Contrato de obra No. MP-2918-2025

Tabla 6. Garantías actualizadas Contrato de obra No. MP-2918-2025 Ver ANEXO No. 2..

Tabla 7. Acta de cobro Contrato de obra No. MP-2918-2025 Ver ANEXO No. 3..

Tabla 8. Avance financiero Contrato de obra No. MP-2918-2025

Tabla 9. Actividades Preventivas No. MP-2918-2025

Tabla 10. Registro Fotografico No. MP-2918-2025

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a las actividades ejecutadas entre el 04 y el 18 de diciembre de 2025, integrando los diferentes reportes entregados por los contratistas de obra y consolidando la información bajo la responsabilidad del equipo interventor. El documento refleja el seguimiento realizado en los ámbitos técnico, administrativo, financiero, contable, ambiental, social y jurídico, garantizando el control y verificación permanente del avance de los proyectos.

Durante el periodo contractual, la interventoría ha acompañado de manera constante las labores de los contratistas, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normativas y contractuales. Las actividades se presentan organizadas por componente y respaldadas con los anexos correspondientes al periodo de reporte de:

CONTRATO NO. MP-2918-2025: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO.

2. INFORMACIÒN GENERAL CONTRATO INTERVENTORIA

CONTRATO N°:		MP-3023-2025	
CONTRATANTE:		ALCALDIA MUNICIPAL DE PALMIRA	
INTERVENTOR:		CONSORCIO INTERVENTORÍA B-CDIS 2025 con Nit. 902010606-8, representado legalmente por: JOAN ANDRES LENIS identificado con la C.C.1.144.028.213 de Cali	
PLAZO DE EJECUCIÓN		HASTA EL 04 DE AGOSTO DEL 2026	
FECHA DE INICIO:		DICIEMBRE 04 DE 2025	
FECHA DE SUSPENSIÓN N°:		N/A	
FECHA DE REINICIO N°:		N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN:		HASTA EL 04 DE AGOSTO DEL 2026	
PLAZO TRANSCURRIDO (MESES):	0,47 MESES	EQUIVALE AL	5.9%
VALOR INICIAL:		($2.050.070.539,00) DOS MIL CINCUENTA MILLONES SETENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE.	
VALOR ADICIÓN N°		N/A	
VALOR ACTUALIZADO:		($2.050.070.539,00) DOS MIL CINCUENTA MILLONES SETENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE.	
PORCENTAJE DE EJECUCION VALIDADO PARA PAGO		26,3%	
VALOR EJECUTADO		($ 538.563.360,97) QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS	
VALOR EJECUTADO ACUMULADO APROBADO PARA PAGO SEGÚN ACTA 1		$ 538.563.360,97	
PORCENTAJE DE PAGO		26,3%	
VALOR PAGADO ACTA DE CONTRATO DE INTERVENTORIA 1		$ 538.563.360,97	
VALOR POR EJECUTAR DE ACUERDO AL ACTA DE OBRA PUBLICA 1		$ 1.511.507.178,03	
SUPERVISOR DE CONVENIO O CONTRATO: PAZ		DIANA CAROLINA MARÍN VERGARA	

Tabla 1. Información general del contrato de interventoría.

3. POLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL			
COMPAÑÌA	No DE POLIZA	TOMADOR	FECHA DE EXPEDICIÓN
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	420-47-994000049050 ANEXO 1	CONSORCIO INTERVENTORÍA B-CDIS 2025	09/12/2025
AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Cumplimiento del contrato	$410.014.107,80	04-12-2025	04-02-2027
Pago de Salarios, prestaciones sociales	$205.007.053,80	04-12-2025	04-08-2029
Calidad del servicio	$410.014.107,80	04-08-2026	16-08-2031

Tabla 2. Garantías actualizadas del contrato de interventoría - Ver ANEXO No. 1. |4

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
COMPAÑÌA	No DE POLIZA	TOMADOR	FECHA DE EXPEDICIÓN
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	420-74- 994000013236 ANEXO 1	CONSORCIO INTERVENTORÍA B-CDIS 2025	09/12/2025
AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Predios labores y operaciones	$569’400,000.00	31-07-2026	04-08-2026

Tabla 2. Garantías actualizadas del contrato de interventoría - Ver ANEXO No. 1.

4. CONTRATO DE OBRA MP-2918-2025: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO.

INFORME N.º	01
PERIODO DE INFORME	DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2025 AL DE NOVIEMBRE DE 2025
GESTIÓN	Administrativa, Técnica, Financiera, contable, social, ambiental y jurídica.
EMPRESA QUE REPORTA LA INFORMACIÓN	CONSORCIO INTERVENTORÍA B-CDIS 2025
RESPONSABLES	Leidy Viviana Arias – Director de interventoría Yeraldin Zapata– Residente de interventoría Uriel Vergara – Profesional ambiental Inés Yulieth Gómez Herrera – Profesional social Carlos Eduardo Monsalve – Profesional en SST

Tabla 3. Información de Identificación del Informe N.º 01 del Contrato de obra No. MP-2918-2025

El objetivo principal de la **ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO.**

Algunos objetivos específicos del proyecto son:

1. Renovación urbana y conectividad: Transformar el entorno urbano para hacerlo más atractivo y funcional, facilitando el tránsito peatonal y vehicular, y promoviendo una mejor conectividad entre diferentes sectores de la ciudad.

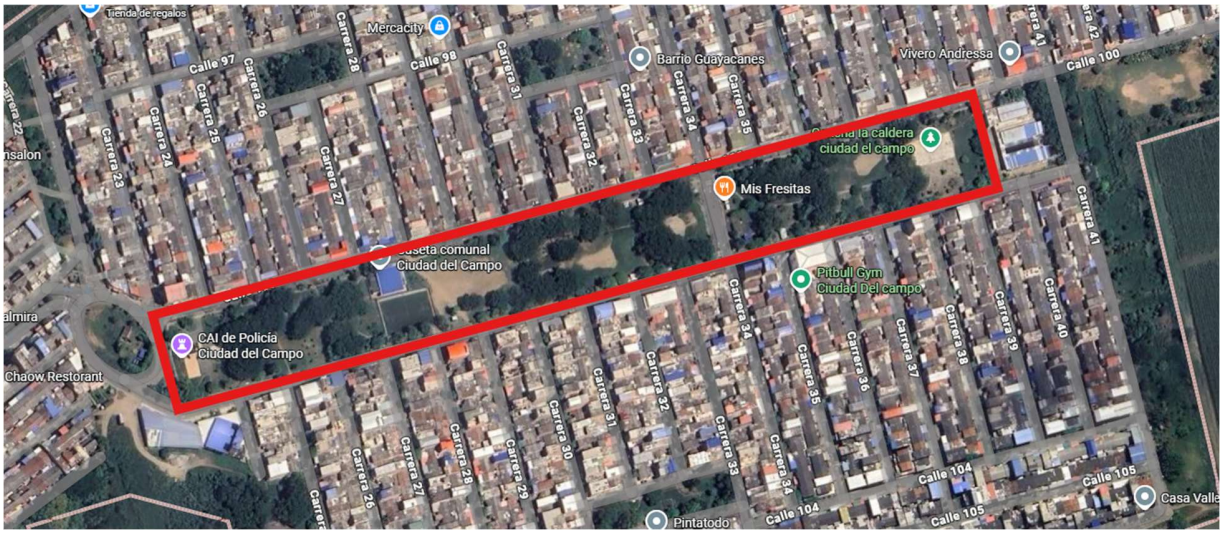
2. Desarrollo social y cultural: Generar espacios de integración comunitaria que sirvan como puntos de encuentro para actividades recreativas, culturales y deportivas, fomentando además el arte y la identidad local mediante eventos, exposiciones y actividades que fortalezcan el sentido de pertenencia.

3. Impacto económico: Impulsar el comercio local a través de la dinamización de la economía de pequeños emprendedores y promover la atracción turística, convirtiendo el espacio en un destino para visitantes y generando ingresos adicionales para la comunidad.

4. Bienestar y seguridad: Contribuir al bienestar físico y mental de los habitantes mediante la creación de espacios verdes y recreativos, garantizando al mismo tiempo infraestructura segura con iluminación y diseño adecuado que reduzca riesgos de inseguridad.

4.1 LOCALIZACION

El proyecto a desarrollar se ubica en Ciudad del Campo en el área rural del Municipio de Palmira



Fuente: Google Maps

5. ACTIVIDADES PRINCIPALES DEL PROYECTO CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

ITEM	BULEVAR CIUDAD DEL CAMPO
1	PRELIMINARES
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES
3	ANDENES (ADOQUIN)
4	SENDERO EN CONCRETO
5	PISO EN CAUCHO
6	GRAMOQUIN
7	PLATAFORMA UNICA
8	CICLORUTA
9	RAMPAS PEATONALES
10	CHIRINGUITO (LOCALES COMERCIALES)
11	MOBILIARIO
12	ZONA VERDE
13	VARIOS
14	HIDROSANITARIO

Tabla 4. Actividades principales Contrato de obra No. MP-2918-2025

6. INFORMACIÓN GENERAL DE CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

CONTRATO DE OBRA			
N° Y AÑO DE CONTRATO:		MP-2918-2025	
CONTRATANTE:		Municipio de Palmira	
CONTRATISTA:		CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025	
PLAZO CONSTRUCCIÓN:		SEIS (6) MESES	
PLAZO TOTAL INICIAL:		SEIS (6) MESES	
FECHA DE INICIO:		DICIEMBRE 05 DE 2025	
*FECHA DE SUSPENSIÓN N°:		N/A	
*FECHA DE REINICIO N°:		N/A	
PLAZO TRANSCURRIDO (MESES):	0,43 Meses	EQUIVALE AL	7.2%
VALOR INICIAL :		CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS MCTE ($4.559.785.209)	
*VALOR ADICIÓN N° :		N/A	
VALOR ACTUALIZADO:		CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($4.559.785.209)	
PORCENTAJE DE PAGO Y EJECUCION FISCA VALIDADA		12,42%	
VALOR EJECUTADO ACUMULADO APROBADO PARA PAGO SEGÚN ACTA 1		QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 566.366.048)	
VALOR POR EJECUTAR DE ACUERDO AL ACTA DE OBRA PUBLICA 1		TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS M/CTE ($ 3.993.419.161)	
SUPERVISOR DESIGNADO POR EL CONTRATANTE:		CONSORCIO INTERVENTORIA B-CDIS 2025	

Tabla 5. Información Contrato de obra No. MP-2918-2025

7. SEGUIMIENTO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

El contratista presento la actualización de las pólizas las cuales fueron revisadas y aprobadas por la interventoría y la supervisión del contrato, las cuales se detallan a continuación (Con respecto al acta de inicio).

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL			
COMPAÑÌA	No DE POLIZA	TOMADOR	FECHA DE EXPEDICIÓN
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	45-44-101171122 ANEXO 2	CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025	09/12/2025
AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Cumplimiento del contrato	$455.978.520,90	05-12-2025	05-11-2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$455.978.520,90	05-12-2025	05-06-2029
Estabilidad de la obra	$1.367.935.562,70	05-06-2026	05-06-2031

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
COMPAÑÌA	No DE POLIZA	TOMADOR	FECHA DE EXPEDICIÓN
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	45-40-101104324 ANEXO 2	CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025	09-12-2025
AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Predios, labores y operaciones	$569.400.000	05-12-2025	05-06-2026
Contratistas y Subcontratistas	$569.400.000	05-12-2025	05-06-2026
Vehículos Propios y No Propios	$569.400.000	05-12-2025	05-06-2026

Tabla 6. Garantías actualizadas Contrato de obra No. MP-2918-2025 Ver ANEXO No. 2.

8. DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

Las actividades contemplan la ejecución de cerramientos en tela tejida con su respectiva localización y replanteo, la adecuación de un campamento provisional mediante contenedores, y la instalación temporal de redes de acueducto y energía, complementadas con la disposición de un paso peatonal en tablón para garantizar accesibilidad durante la obra. Se desarrollan posteriormente las labores de demolición y desmonte, que comprenden la remoción de andenes, sardineles y placas de concreto, así como el retiro de juegos infantiles, elementos biosaludables y bancas de cemento, con cargue y transporte de escombros a sitio autorizado. Finalmente, se ejecutan las obras de construcción de andenes en adoquín, iniciando con excavación mecánica, conformación y compactación de la subrasante, rellenos y compactaciones con roca muerta, instalación de sub-base granular clase A, transporte de materiales pétreos con sus respectivos peajes, y la colocación de adoquines rojos de concreto macizo en traba tipo panderete, garantizando la resistencia estructural y la funcionalidad del tránsito peatonal conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

Se presenta Acta Parcial de Actividades Ejecutadas, en el cual se consolidan los avances registrados por los contratistas durante el periodo de reporte, bajo supervisión del equipo interventor:

ÍTEM	DESCRIPCION	UND		
			CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES			
1.1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	1.391,73	22.451.422,09
1.2	LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIO	M2	33.124,88	81.026.216,89
1.3	CAMPAMENTO (CONTENEDOR X 2 UND)	MES	1,00	1.937.000,00
1.4	INSTALACIÓN PROVISIONAL ACUEDUCTO	UND	1,00	2.744.896,58
1.6	INSTALACIÓN PROVISIONAL ENERGÍA	UND	1,00	14.598.452,38
1.8	PASO PEATONAL PROVISIONAL TABLON A=60CM	UND	30,00	6.126.421,08
				128.884.409
2	DESMOLICIONES Y DESMONTES			
2,1	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	1.686,825	12.066.434,43
2,2	DEMOLICION SARDINEL TRAPEZOIDAL CONCRETO	ML	1.391,730	9.137.354,67
2,3	DEMOLICION PLACA CONCRETO E=12.1 A 17.5 CM	M2		0,00
2,4	RETIRO DE ESCOMBROS A BOTADERO	M3/KM	8.796,496	13.741.833,77
2,5	CARGUE MATERIAL A MAQUINA	M3	840,092	4.714.981,22
2,6	DESMONTE JUEGO INFANTIL MADERA	UND	4,000	642.026,41
2,7	DESMONTE BIOSALUDABLES EXISTENTES	UND	6,000	963.039,62
2,8	DESMONTE JUEGO INFANTIL	UND	5,000	802.533,02
2,9	DESMONTE BANCAS DE CEMENTO	UND	10,000	733.183,59
				42.801.387
3	ANDENES (ADOQUIN)			
3,1	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3	562,200	2.781.804,98
3,2	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95	M2	1.189,061	8.102.699,58
3,3	RETIRO ESCOBROS A BOTADERO	M3/KM	11.749,053	18.354.300,61
3,4	CARGUE MATERIAL A MAQUINA	M3	567,587	3.185.560,49
3,5	RELLENO ROCA MUERTA COMPACT-CILINDRO	M3	237,812	18.124.435,33

3,6	SUB-BASE GRANULAR CLASE A (ANALIZADA PARA TIPO DE GRADACION SGB - 50 CLASE A)	M3	194,838	22.017.995,40
3,7	TRANSPORTE DE MATERIALES PETREOS, INCLUYE PAGO DE PEAJE	M3/KM	9.085,662	16.833.405,74
3,8	ADOQUIN ROJO EN CONCRETO MACIZO DE TRAFICO PEATONAL INSTALADAS EN TRABA TIPO PANDERETE DIM 0.20 X 0.10 X 0.06	M2	695,176	103.332.067,04
				192.732.269
	VALOR COSTOS DIRECTOS			**$ 364.418.065**
	ADMINISTRACION			$ 111.147.510
	IMPREVISTOS			$ 3.644.181
	UTILIDAD			$ 18.220.903
	COSTOS INDIRECTOS A.I.U		**36,5%**	**$ 133.012.594**
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)			$ 28.600.000
	PLAN GESTION SOCIAL Y AMBIENTAL (GS-PMA)		16,90%	$ 40.335.389
	TOTAL (PMT + PMA)			**$ 68.935.389**
	SUBTOTAL OBRAS ANDENES + (PMT)+(PMA)			**$ 566.366.048**

Tabla 7. Acta de cobro Contrato de obra No. MP-2918-2025 Ver ANEXO No. 3.

9. INFORME DE AVANCE FISICO Y FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

Con corte al **17 de diciembre de 2025**, fecha de referencia del presente informe, el proyecto presenta un avance programado y ejecutado determinado a partir de la programación oficial del contrato y del seguimiento realizado en campo por la Supervisión. Con base en el presupuesto total del contrato (**$4.559.785.209**) el avance ejecutado acumulado corresponde a **$566.366.048**, lo que representa un **12.42%** del valor contractual.

Estado Actual de la Ejecución

- **No se registran pagos ejecutados**, ya que el Acta de Obra Pública No. 1 se encuentra en trámite administrativo.
- **El valor por ejecutar** asciende a $3.993.419.161

La ejecución acumulada refleja que el contratista ha desplegado una capacidad operativa alcanzando rápidamente actividades de alto peso presupuestal.

Valor inicial del contrato	$ 4.559.785.209
Valor de adiciones	$0
Valor total actualizado	$ 4.559.785.209
Valor ejecutado a la fecha (validado)	$ 566.366.048
Porcentaje ejecutado	12.42%
Valor facturado y pagado a la fecha	$0
Valor facturado al presente corte (Acta No. 1)	$ 566.366.048
Saldo por ejecutar	$ 3.993.419.161

Tabla 8. Avance financiero Contrato de obra No. MP-2918-2025

10. CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA No. MP-2918-2025

Durante el periodo comprendido entre el 05 de diciembre de 2025 y 17 de diciembre de 2025, se realizaron actividades en obra en las que se evidenció el uso del siguiente equipo:

HERRAMIENTA Y EQUIPO UTILIZADO (Durante el periodo).

- Herramienta menor
- Equipo topográfico (Para tres comisiones).
- (1) Retro excavadoras (llantas).
- (2) Minicargadores.

11. CONTROL DEL PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA No. MP-2918-2025

Para el período comprendido entre el 05 de diciembre de 2025 y 17 de diciembre de 2025 el CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025 contratista de obra, presento las afiliaciones del personal a seguridad social del personal a su cargo.

12. VERIFICACIÒN PARA EL CUMPLIMIENTO DE NORMAS TÈCNICAS, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

Durante este periodo, la interventoría ha venido revisando los diferentes diseños relacionados con el proyecto en los distintos frentes de trabajo, verificando a su vez el cumplimiento de las especificaciones técnicas y las normas técnicas.

13. ACTAS DE COMITÉS TÉCNICO DE SEGUIMIENTO A CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

En día 05 de diciembre y 17 de diciembre entre el CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025 contratista de obra, CONSORCIO INTERVENTORIA B-CDIS 2025 en se efectuaron comités técnicos de interventoría en los cuales se abordaron temas inherentes al desarrollo del proyecto en todos sus componentes, legal, administrativo, financiero,

ambiental, social, de seguridad en el trabajo y técnico. A continuación, se relacionan las fechas de los comités celebrados:

1. Comité No. 1. Efectuado el 6 de diciembre de 2025

14. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), GESTION SOCIAL Y GESTION AMBIENTAL CONTRATO DE OBRA No. MP-2917-2025

A. Afiliación y Personal

Se constató la afiliación vigente a **ARL, EPS y Fondo de Pensiones** del personal en todos los frentes.

B. Actividades Preventivas y de Capacitación

Los contratistas demuestran un compromiso con la cultura preventiva a través de las siguientes actividades implementadas:

Actividad	Descripción	Evidencia de Cumplimiento
Inducciones SST	Proceso adecuado de inducción a todo el personal ingresante, abarcando normativa, riesgos, medidas de prevención, EPP y prácticas seguras.	Verificación documental.
Charlas de Seguridad	Realización de **charlas diarias** dirigidas al personal operativo, enfocadas en la concientización de riesgos, uso adecuado de EPP y prevención de accidentes.	Implementación diaria en todos los frentes.
Licencias Profesionales	Se requirió la presentación de las licencias profesionales o tecnológicas del personal encargado del **SG-SST y supervisores** de obra.	Cumplimiento documental en todos los frentes.

Tabla 9. Actividades Preventivas y de Capacitación *No. MP-2918-2025*

14.1. INDUCCIONES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Mediante revisión documental, se corroboró que los contratistas ejecutaron adecuadamente el proceso de inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a todo el personal ingresante en los frentes de obra. Estas inducciones abordaron de forma integral los componentes fundamentales del Sistema de Gestión SST, incluyendo la normativa legal vigente, los riesgos asociados a cada actividad, las medidas de prevención y control, el uso correcto de los elementos de protección personal, así como

las prácticas seguras requeridas para el desarrollo de las labores en obra civil. Este procedimiento evidencia el compromiso de los contratistas con la prevención de incidentes y el fortalecimiento de la cultura de seguridad dentro de los equipos de trabajo.

14.2 ACTIVIDADES REALIZADAS EN LOS FRENTES DE TRABAJO

Charlas de seguridad:

Se realizan charlas diarias de seguridad dirigidas a todo el personal operativo, enfocadas en la concientización sobre los riesgos presentes en obra, la importancia del cumplimiento de las normas de seguridad, el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) y la prevención de accidentes e incidentes laborales.

Entrega de EPP:

Se evidenció que los contratistas han hecho entrega de los elementos de protección personal requeridos de acuerdo con el tipo de labor desempeñada en cada frente de trabajo. No obstante, se identificaron algunos casos específicos de incumplimiento o uso inadecuado, los cuales serán detallados más adelante para su respectiva corrección.

Capacitaciones:
Se han desarrollado capacitaciones periódicas al personal en temas clave como manipulación segura de herramientas, posturas ergonómicas en obra, control de condiciones inseguras, procedimientos ante emergencias, y manejo de residuos en zonas de trabajo. Estas actividades buscan fortalecer las competencias del equipo humano y garantizar una gestión preventiva eficaz.

14.4 LICENCIAS PROFESIONALES

En todos los frentes de trabajo, se ha requerido a los contratistas la presentación de las licencias profesionales o tecnológicas del personal encargado del **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)**, así como de los supervisores responsables de garantizar el cumplimiento de las normativas en esta materia.

Se anexa evidencia fotográfica y documental de las actividades realizadas en cada frente de trabajo. La interventoría continuará monitoreando y reportando el cumplimiento de las medidas correctivas adoptadas.

15. COMPONENTE SOCIAL CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

En el marco del seguimiento permanente realizado por el componente social de la interventoría y el contratista del proyecto de ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO, se desarrollaron distintas acciones orientadas a garantizar que el proceso constructivo se ejecute de manera responsable, transparente y respetuosa con la comunidad residente en el área de influencia directa. Todas las actividades adelantadas buscan mitigar posibles impactos negativos y fortalecer los espacios de participación ciudadana, asegurando así una comunicación clara y oportuna con los actores comunitarios. En este sentido, se identificó que en el espacio de intervención existen áreas del parque ocupadas por comerciantes informales, situación que requiere atención y gestión por parte de la Alcaldía de Palmira.

Durante el periodo evaluado se llevó a cabo la **socialización de inicio de obra con la comunidad y comerciantes de ciudad del campo en el municipio de Palmira,** en la cual se presentó información relacionada con:

- El alcance del proyecto.
- El cronograma general de actividades.
- Los frentes de trabajo.
- Los canales de comunicación disponibles para la atención ciudadana.
- Se conformo veeduría publica

Por otra parte, se efectuaron recorridos y visitas en campo, durante estos espacios:

- La comunidad manifestó inquietudes relacionadas con el avance del proyecto, accesos peatonales, movilidad y tiempos de ejecución.
- A su vez, algunos habitantes expresaron su conformidad frente a las labores ejecutadas y la organización general del proceso de obra.

- De igual manera, se evidenciaron observaciones respecto a la presencia de comerciantes informales en áreas del parque, situación que genera preocupación en la comunidad y que requiere atención por parte de la administración municipal.

A la fecha del presente informe, **no se han recibido Peticiones, Quejas, Reclamos o Sugerencias (PQRS)** por parte de la comunidad. Este hecho refleja que los canales de comunicación han operado de forma adecuada y que las inquietudes manifestadas durante los recorridos y visitas han sido atendidas de manera directa y oportuna.

15.2 Actas de Vecindad

La interventoría realizó la revisión del **comunicado de socialización y formato de acta de vecindad,** con el fin de asegurar que la información entregada a la comunidad sea clara, veraz y correspondiente a las actividades ejecutadas. El documento revisado cumple con los lineamientos establecidos y facilita el proceso de identificación y registro del estado inicial de los predios colindantes, contribuyendo a la transparencia del proceso constructivo.

Durante este periodo se llevaron a cabo las actas de vecindad correspondientes a la obra, alcanzando un avance en su diligenciamiento. Asimismo, en el desarrollo de estas actividades se identificó que el sector cuenta únicamente con una vía de ingreso y salida, lo cual genera limitaciones en la movilidad y requiere medidas de gestión para mitigar posibles afectaciones. Adicionalmente, se evidenció la presencia de comerciantes informales en áreas del parque, situación que demanda atención y coordinación con la administración municipal para garantizar el adecuado desarrollo del proyecto.

16. COMPONENTE AMBIENTAL CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

Durante el periodo evaluado correspondiente al Acta Parcial 1, la Interventoría realizó seguimiento técnico y documental al desempeño ambiental del Contratista en el frente de obra ubicado BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO, verificando el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y en las fichas ambientales del proyecto.

El Contratista presentó un **16.9% de cumplimiento ambiental**, aplicando las medidas de manejo y prevención requeridas y garantizando el control de los impactos generados por las actividades constructivas.

16.1 Biodiversidad y Servicios Ecosistémicos

Durante el periodo evaluado:

- No se ejecutaron actividades de siembra de césped o paisajismo asociadas a la recuperación final.

16.2 Gestión Hídrica

- No se registraron desperdicios, vertimientos o afectaciones en los drenajes del corredor.

17. BITÀCORA CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

La interventoría evidenció la actualización a la fecha de este documento.

18. DESCRIPCIÓN DE INFORMACIÓN Y ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

Durante el periodo comprendido entre el 05 y el 17 de diciembre de 2025, la Interventoría desarrolló las siguientes actividades en cumplimiento de las obligaciones contractuales y del Plan de Trabajo aprobado para la ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO.

Recorridos permanentes en los frentes de obra, verificando la correcta ejecución de las actividades correspondientes al Acta Parcial 1.

Revisión y verificación de la programación de obra, su coherencia con el avance real y su alineación con el cronograma contractual.

Evaluación y aprobación de los aspectos técnicos ejecutados por el contratista, asegurando que se ajustaran a planos, especificaciones y cantidades de obra contratadas.

Revisión, validación y trámite del pago al contratista, correspondiente a las cantidades ejecutadas en el Acta Parcial 1.

Realización de reuniones de seguimiento técnico con el contratista, orientadas a la optimización de actividades, control de producción y atención de observaciones.

Revisión y emisión de conceptos frente a solicitudes y requerimientos del contratista de obra.

Emisión y recepción de comunicaciones oficiales dirigidas al contratista y a la entidad contratante.

Seguimiento integral a los componentes social, de Seguridad y Salud en el Trabajo, y ambiental, verificando el cumplimiento de los programas correspondientes.

19. CONTROL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

Durante el periodo evaluado se dispuso de la totalidad del personal exigido contractualmente, todos debidamente aprobados por la supervisión del proyecto. El equipo estuvo presente en sitio realizando actividades de seguimiento, control técnico.

En este informe se presenta un archivo fotográfico sobre las actividades de la Interventoría del 05 de diciembre de 2025 y 17 de diciembre de 2025, en acompañamiento al Contratista en sus actividades administrativas y de obra.

PRELIMINARES	
	
DEMOLICIONES Y DESMONTES	

 	 
ANDENES (ADOQUIN)	
	

Tabla 10. Registro Fotografico No. MP-2918-2025

20. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DEL CONTRATO DE OBRA No. MP-2918-2025

- A la fecha de corte del **17 DE DICIEMBRE DE 2025**, el proyecto registra un **avance físico acumulado del 12.42 %**, validado por la Interventoría conforme a las actividades ejecutadas en la **ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO.**
- El avance financiero certificado por la Interventoría corresponde a un valor acumulado de **$ 566.366.048**, equivalente al **12.42 % del valor total del contrato**, sin presentar variaciones ni modificaciones contractuales.
- Las cantidades ejecutadas y medidas durante el periodo corresponden a los ítems programados en el contrato, encontrándose concordancia entre lo reportado por el contratista y lo verificado en sitio.
- Durante el periodo no se registraron PQRS asociadas a la ejecución de las obras, y el componente social se mantuvo en cumplimiento normal.
- El control ambiental se mantuvo dentro de los parámetros establecidos contractualmente, con adecuada gestión de residuos, señalización y orden en los frentes activos.
- La Interventoría mantuvo seguimiento permanente a los aspectos técnicos, administrativos, sociales, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

21. ANEXOS

ANEXO 1. Garantías Actualizadas del interventoría.

ANEXO 2. *Garantías actualizadas Contrato de obra No. MP-2918-2025*

ANEXO 3. *Acta de cobro Contrato de obra No. MP-29187-2025*

JOAN ANDRÉS LENIS
CONSORCIO INTERVENTORÍA B-CDIS 2025
Representante Legal

DIANA CAROLINA MARIN VERGARA
Subsceretaria de Infraestructura y valorización
Supervisora